

Dialog Hela Visby

Föreningen för Visby innerstads boendemiljö har tagit del av kommunens förslag till fördjupad översiktsplan för Visbyområdet 2025. Efter diskussion i styrelsen lämnar vi följande synpunkter på förslaget.

Förslaget behandlar huvudsakligen Visby utanför Ringmuren. Vad gäller Innerstaden hänvisas i princip till det handlingsprogram som fastställdes av fullmäktige 2003-12-15. Innerstaden tas dock upp på många ställen i planen, men då huvudsakligen beskrivande.

Några frågor tas dock upp mera specifikt.

☒ Turismen (sid. 47-50). Riktlinjerna på sid 50 vad gäller Innerstaden är allmänt hållna.

Vi skulle önska att mera tas upp om världsarvets krav och möjligheter. För att få en levande och tillgänglig Världsarvsstad för besökare bör åtgärder vidtas som gör Innerstaden än mer attraktiv, vilket bl.a. kräver åtgärder för begränsning av biltrafiken. Trots upprepade trafikutredningar är det märkligt litet som händer.

☒ Kulturens yttringar (sid 68). Vi vill återigen poängtera S:t Hansskolans vitala betydelse för en levande innerstad. Högskolans planerade expansion är mycket positiv för Innerstaden och i förlängningen ser vi ett universitet för Östersjöregionen. Undersökningar har visat att städer med rikt kulturliv drar till sig inflyttare. Ett nytt kulturhus ser vi helst i anslutning till Östercentrum, som dels ökar närområdets attraktionskraft dels är tillgängligt för hela ön. En ny biograf bör däremot ligga i Innerstaden.

☒ Grönytor (sid 74-78).

Vi menar att grönytor i Innerstaden är viktiga att i sin helhet slå vakt om. Man kan gärna i den slutliga planen lyfta fram Botaniska Trädgårdens betydelse som en av de vackraste och mest intressanta trädgårdarna i Sverige. Likaså bör Paviljonsplan noteras som en grön oas med utvecklingsmöjligheter som rekreationsplats. Det är bra med en plats tillåten för picknickar och lekar och spel. Gärna också en boulebana för gammal och ung och en utvidgad caférörelse. Naturligtvis är grönytor i Visby som helhet av stor betydelse

också för dem som bor i Innerstaden och bör så långt möjligt bevaras. Lekplatsen i Östergravar kan t ex utvecklas och bli mer "vild" för barnen. De äldre barnen behöver skateboardbanor och förslaget om isbana i S:ta Karins ruin skulle locka både boende och turister hit på vintern.

⌘ Parkering (sid 79-80), där det framhålls att parkeringsfrågan i Visby och då framför allt Innerstaden måste särskilt utredas.

Föreningen är angelägen om att denna utredning påskyndas med sikte på en tillfredsställande lösning vad gäller boendeparkering, vilket vi krävt i flera skrivelser till kommunen.

⌘ Gravarna (sid 107).

Enligt vår mening är det synnerligen angeläget att slå vakt om denna buffertzon mot Ringmuren. Tyvärr finns idag avsnitt där Ringmuren inte är synlig så som den borde vara. Detta bör övervägas i en kommande plan. I princip bör Ringmuren vara synlig i hela sin längd eftersom den är en så väsentlig del av Världsarvet.

⌘ Visbys stadskärna (sid 121).

Föreningen har valt att lägga synpunkter på en utvidgad stadskärna och betraktar områdena utanför Söderport och Österport som viktiga delar för innerstadens service, handel och kultur. Den viktigaste åtgärden som genomförts hittills är omvandlingen av Adelsgatan till gågata året om, och att Adelsgatan knutits ihop med Östercentrum till WisbyStrövet. Någon ytterligare galleria på Flextronics anser Föreningen vara kontraproduktivt för Strövets utveckling.

Föreningen har redan tidigare påtalat den oreda som råder utanför Österport. Det känns inte som en fortsättning på Strövet, utan man hamnar på en vändplats för bilar och vild parkering. Låt bilarna köra både ut och in på den bortre infarten mitt emot OK och stäng av utfarten mot Österport för annat än en framtida "shuttlebuss" till innerstaden. Helst skulle parkeringen som förfular området där tas bort helt och hållet. Tomten mot Österväg kan användas till att bygga det kulturhus, som många efterfrågar. Bygg ett parkeringsplan till ovanpå COOPs parkering och flytta taxistationen till Kung Magnus väg.

När det gäller Södercentrum hänvisar föreningen till RasmusWaerns betraktelse sid 11. *Det märkligaste området i Visby ytterstad är dock virrvarret mellan Söderport och Överskottsbolaget.* Närheten till centrum gör att här är attraktivt att bygga fler behövliga bostäder. Ett bättre planerat Södercentrum och ett förnyat och vitaliserat Södertorg (sid 136) skulle göra staden trivsammare.

I remissutgåvan av Världsarvet Hansestaden inför 2000-talet står att man ska analysera effekterna på stadens vitalitet av en eventuell utflyttning av verksamheter. När det gäller kommunens utflyttning är föreningen medveten om att tillgängligheten blir större på P18, men undrar om förslaget har föregåtts av en analys enligt ovan. Enligt **Hela Visby** finns det önskemål om både bostäder och lokaler för företagare i Innerstaden. Omvittnat är att studenterna behöver lägenheter. För Visbys attraktionskraft som högskole/universitetsstad är också ett campus med undervisningslokaler mitt i staden väsentligt.

α Omvandlingsområde F/Innerstaden (sid 136-137).

Denna del känns inte särskilt genomarbetad. **Världsarvet Hansestaden Visby inför 2000-talet – ett handlingsprogram med åtgärdsplan** (2003-12-15) är ett inriktningsprogram för det fortsatta arbetet med Innerstaden med angiven tidplan. Men analyser och utredningar färdigställda enligt tidplan har inte alltid lett till konkreta åtgärder. Vi menar att Innerstaden måste få en betydligt mer framträdande plats i den slutliga planen eftersom Innerstaden är en så väsentlig del av Visby och präglar ”Hela Visby” på många sätt.

Vi skulle också önska **en särskild utredning om Innerstaden** i ett 20-årsperspektiv. En utredning som ännu tydligare än idag tar sikte på avvägningen mellan världsarv och levande stad. En kreativ och djärv genomgång och analys, med utblickar mot liknande stadskärnor i andra delar av Europa, skulle kunna vara intressant och kanske kunna väcka nya tankar och möjligheter till en unikt attraktiv stad för boende och besökare. Vi är i denna del beredda att fortsätta diskussionen med kommunledningen och Stadsarkitektkontoret.

För Innerstadsföreningen

Ulla Söderström
Ordförande